

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新蔡县监察委员会

承包人（全称）：河南振宽建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新蔡县警示教育中心建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新蔡县警示教育中心建设项目
2. 工程地点：新蔡县南湖大道
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：新蔡县警示教育中心建设；
6. 工程承包范围：工程量清单、图纸及谈判文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：30 天（日历天）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人须在合同约定的时间内完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害及重大变更、扬尘管控、疫情管控影响工期，承包人应在前述情形发生后的7日内向发包人提交工期顺延报告并提供相关证明材料，经发包人审核确认后，工期相应顺延，但不补偿任何费用。承包人未按前述要求提交工期顺延书面报告并提供相关证明材料的视为承包人自愿放弃要求顺延工期的权利。

三、质量标准

必须符合国家现行标准和相关专业验收规范的规定，工程质量达到合格标准。

四、质量保修期

自整体工程竣工验收合格之日起 1 年。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价（含税）为 人民币（大写 壹佰贰拾捌万贰仟陆佰陆拾圆整 ）
（¥ 1282660.00 元）。

上述合同总价包含合同范围内的所有工作内容，包含施工机械费、租赁费、运杂费、拆除费、清理费、人工费、材料费、施工水电费、管理费、二次搬运费、措施费、远途增加费、关系协调费、利润、规费、税金、施工扰民费、环境保护费、成品保护费、安全文明生产费、周边道路建筑保护及清洁费、垃圾清运费、施工配合费、监理费、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险、受政府

管控造成的罚款等从工程开工至竣工验收、及质量保修期内所需要的一切相关费用。

2. 合同价格形式：调价合同。

即在报价及签订合同时，以招标文件的要求及当时的物价计算总价合同，并在约定的风险范围内价款不再调整，合同总价是一个相对固定的价格。在合同执行过程中，如果由于通货膨胀而使工料成本大大增加，或因市场价格波动导致材料价格变化，则可对合同总价进行相应的调整。

六、项目经理

承包人项目经理：李东亮（注册证号：豫241121230593）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 响应承诺及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、分包、借用资质、挂靠等，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于2025年7月25日签订。

十、签订地点

本合同在河南省驻马店市新蔡县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91410725MA9FK7881X

地 址：河南省安阳市林州市建筑
总部大厦A座L135号

邮政编码：456550

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13838068990

电子信箱：457811971@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
林州支行

账 号：41050160610800001788

第二部分通用合同条款

详见《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：磋商文件及磋商答疑文件、响应文件（含已标价工程量清单）及其附件、安全目标责任书以及合同各方当事人就该项合同文件所签署协议、补充、修改、洽商、变更、技术核定单、签证、工作联系单、业主及发包人指定、认质认价单、纪要、信函、备忘录；现场监理及发包方确认的分部分项工程专项施工方案和专项设计方案等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

单位名称：河南安厦工程管理有限公司；

纳税人识别号：91411700761657234Q；

总监：姜太伟；

注册号：41009390。

身份证号：412825198209188514

1.1.2.2 设计人：

名称：远瓴工程设计有限公司；

资质类别和等级：工程设计市政行业乙级；工程设计电力行业乙级；工程设计建筑行业乙级；

联系电话：13523521379；

电子信箱：742723211@qq.com；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /

1.1.3.2 临时设施：此项费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。

1.1.3.3 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.4 临时占地包括：根据现场实际需要，承包人自行临时租用的生活、生产及房屋设施（含临时征地），费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》、《建设工程质量保修办法》、《安全生产法》、国家及河南省、驻马店市关于工程建设、安全文明施工的法律法规和规章等。国家、河南省、驻马店市现行的有关法律、法规、规章及其它相关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸、国家现行的施工及验收规范、质量检验评定标准等。施工期间，如有新版的规范或标准颁布，原则上应执行新版的规范或标准，但应经过发包人书面同意。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按发包人或监理人通知执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 成交通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 磋商文件及附件、招标答疑；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：与承包人承包范围相对应的图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业有关资质、投标人员证书、施工总进度计划及施工组织设计、施工（安全）专项方案、安全文明生产实施方案及投资计划、月度形象进度报告及相应的工程款申请报告，相关政府部门、管理机构、发包人、监理人要求承包人提供报送的其他相关文件等。

承包人提供的文件的期限为：该文件使用前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式陆份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7个工作日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻马店市新蔡县；

发包人指定的接收人为：韩先生；

承包人接收文件的地点：驻马店市新蔡县；

承包人指定的接收人为：项目经理或技术负责人；

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：相关费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。

承包人应查勘施工现场，并根据工程规模以及项目所在学校的区域、学校的特殊性等合理预见工程施工所需的施工现场的方式、手段、路径等，并承担相应费用。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通承包人应遵守有关交通法规，由承包人原因造成的事故和伤害，由此发生的一切费用，由承包人负责，发包人不承担任何责任。如果对发包人及师生或第三人造成损害的，由承包人赔偿发包人及师生或第三人的一切损失。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路由承包人自行修建，相关费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。因承包人原因造成校园内、封闭围挡外道路损坏的，承包人应负责维修并承担全部费用。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人书面同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人书面同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在合同价中。

1.10 工程量清单的修正

清单漏项的项目：1、响应文件中有相同项目的，按相同项目的价格；2、有类似项目的，按类似项目换算后的价格；3、原响应文件无相同或类似项目定额套用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及省市有关计价文件，材料价格及用量原投标文件中有相同材料的按原磋商报价及用量，无相同材料的价格根据市场情况经发包人签证认可（市场询价价格，不计利润等其他费用），该部分价差仅计税金，材料损耗按定额，取费标准同投标文件，优惠幅度为合同价与招标控制价之间的优惠比例；4、当工程量清单中某项清单内容工程量取消时，分部分项工程费以及以此为基数计算的所有费用均取消（单价措施费、规费、安全文明施工费、税金等）。5、关于清单漏项的所有项目，均需经发包人书面审核（单位公章）确认的工程量 and 单价，否则发包人在竣工结算中不予计算。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：_____；

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：/_____；

通信地址：/_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：1. 负责合同约定施工范围的工程管理，监督施工工序；2. 合同的履行，代表发包人处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工期顺延等事项的审核权等。发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权利。发包人代表仅具有审核权，对工程量签认、工程变更签证、工程量确认、工程造价确认及工期顺延，必须按发包人规定的相关管理办法、计量程序、方法及规则执行，并由发包人盖章确认，否则发包人有权不予认可。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：临时用电接头位置(变压器以前的线路含变压器)由发包人负责，区域内临时线敷设及费用由承包人自理，临时用水、用电、场内临时路、通讯等由承包人负责。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

2.4 现场统一管理协议：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；
- (9) 承包人提交的竣工资料的内容：按国家、省、市相关规定和监理人的要求。具体内容包括：

①工程竣工图(竣工图必须准确真实的反映实际施工情况)；

②工程施工全过程原始记录及验收单；

③材料质保书、检验签证单、材料试验报告；

④有关变更的技术资料；

⑤工程施工中的检测数据、质量评定报告；

⑥工程竣工结算的全部资料；

⑦竣工资料要做到及时、真实、准确、完整。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料5套，须达到质量监督和城建档案相关部门存档的要求装订成册。竣工图纸需要加晒时，相关费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后14日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质5套，电子文档1套。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中，本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业，承包人必须顾全大局，相互协作，密切配合，严格服从发包人和监理单位的协调指挥；承包人须积极配合单位工程内各施工队伍的施工，积极配合解决施工过程中存在的各类问题，确保工程顺利进行；承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

施工现场安全文明施工要求：须达到《河南省建设工程施工安全生产标准化实施指南》、《驻马店市建设工程施工安全生产标准化管理实施指南》等要求，扬尘污染防治须达到《河南省建筑施工现场扬尘防治管理暂行规定的通知》、《驻马店市控制扬尘污染工作方案》、《驻马店市建筑工地扬尘污染综合治理标准》的要求。保持施工场地清洁卫生，施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾等，承包人应及时运出施工现场及校园外并运到政府认可的垃圾场，做到工完场清，承包人负责施工现场建筑垃圾的清运并承担其费用。

对接相关管理部门协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

竣工前，承包人应将因其施工破坏的绿地、公共设施、道路、地上地下构（建）筑物及施工便道恢复至有关单位的要求，并负责清理现场施工及生活垃圾，费用由承包人自理。

由于承包人原因引起的政府监督管理部门的相关处罚与罚款由承包人承担。

承包人应严格服从发包人和监理人的协调指挥，对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合义务。并应处理好与相邻施工单位的施工接口关系。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：李东亮；

证号： 豫241121230593 ；

联系电话： 15837180056 ；

电子信箱： 847014036@qq.com ；

通信地址： 河南省郑州市金水区三全路一米阳光922室

承包人对项目经理的授权范围如下：主持项目部的日常管理工作，代表承包人全权处理与本工程建设有关的事宜。项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；
- 3) 进度款支付申请；
- 4) 竣工验收申请；
- 5) 最终结清申请单；

3.2.2 发包人或项目管理方认为无法胜任的人员，承包人必须在在发包人书面通知48小时内无条件调离本工程项目部，如承包人达到 5 日未更换无法胜任人员的，发包人有权解除合同。履约保证金不予退还。

无法胜任人员是指：a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；b. 专业水平达不到岗位要求，工作责任心不强的施工人员；c. 不能积极配合发包人、监理单位正常工作（包括销售工作）的人员；d. 违反发包人施工现场管理规定并经教育未改正的人员；e. 无证上岗（适用按规定必须持有上岗证的工种）的人员；f. 与投标文件及本合同约定名册不符的人员；g. 与本工程施工无关人员等。

3.2.3 对于项目经理及项目部主要成员的管理办法按照《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后一周内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任。

3.3.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：同专用条款3.2.1条。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理和技术负责人离开工地应向发包人代表人请假。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定 不允许分包。

3.4.2 分包的确定 / 。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用合同条款本款约定。相关费用包含在合同价内, 发包人不再另行支付。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: / 。

关于监理人的监理权限: / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: ;

职务: / ;

监理工程师执业资格证书号: ;

联系电话: ;

电子信箱: / ;

通信地址: ;

关于监理人的其他约定: / 。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) / ;

(2) / ;

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.3 如承包人返工后经发包人验收仍然未达到合同约定的质量标准而验收不通过的，发包人有权单方解除合同，并扣除全部履约保证金。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 发包人提前通知招标人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。招标人不能按时检查时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

5.3 不合格工程的处理

5.3.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，由承包人赔偿发包人一切损失。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工 / 。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵章作业杜绝人身伤亡事故发生，工地现场出现安全事故由承包人负责，项目开工之日起7日内，承包人应向发包人报送施工安全措施计划和施工环保措施计划，发包人7日内给予批复。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：保安人员的组织管理及保安人员的费用由承包人承担。遵守驻马店市关于施工工地治安管理的相关规定，施工现场不得容留黄、赌、毒、涉黑、涉恐等违法犯罪人员。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人制定经发包人确认后落实。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人按照发包人指定要求落实。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在签约合同价内，无需另行支付。

6.1.5 扬尘治理：执行豫建设标[2016]48号文《城市房屋建筑和市政基础设施工

程及道路扬尘污染防治标准》，并执行现行驻马店市有关扬尘治理的相关规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：如果工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人的要求提出改进措施，经发包人确认后执行，如拒不执行改进措施，严重影响工期时，发包人可以书面通报形式告知承包人，发包人将以此作为承包人违约的依据，并按工期延误办法执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向发包人提交详细的施工组织设计，并报送发包人。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人提交修改后的施工组织设计。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工通知：执行通用条款。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人应按照国家合同约定的工期完成工程，超过合同约定工期的，每逾期一天，承包人按照500元/天的标准向发包人支付违约金，发包人有权在结算款中直接扣除。工期延误累计

超过30天的，发包人有权解除合同，并扣除全部履约保证金。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无

工期延误累计超过 30 天的，发包人有权解除合同，并有权扣除全部履约保证金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 提前竣工的奖励

7.7.1提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1承包人采购材料与工程设备

工程所用建筑材料，不得采用假冒伪劣产品和“三无”产品，质量必须符合设计规范及相关要求，加工后的成品材料必须提供质保书。

承包人应按设计和有关标准要求采购工程所需材料设备，在采购前14日内通知发包人并提供产品名称、规格型号、数量、品牌或厂家的样品，经发包人认可后方可采购，并封存样品，但并不因此免除承包人的任何质量责任。承包人应提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人和监理工程师验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

若发现承包人以假冒伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权让承包人更换直到发包人和监理工程师确认验收合格，经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由承包人承担全额经济赔偿责任。

承包人提供的材料设备产品的质量必须符合设计要求及国家建材行业和相关行业等标准要求。

因承包人资源投入不足，直接影响工程质量和工期，且无视监理工程师的多次警告而不做改进，从而引起工程的质量、进度和材料设备准备严重滞后时，发包人有权采取相关措施进行补救，相关措施的费用由承包人承担。

8.2材料与工程设备的保管与使用

8.2.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.3样品

8.3.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

本工程使用的全部建筑材料及产品必须满足合格规定,符合市建设行政主管部门对建筑材料及产品的具体要求,坚持三证(合格检测证、材质证、准用证)齐全,有规定要求必须检测或复试的材料,经检测合格后方可使用,费用由承包人承担。由承包人采购的主要材料,必须符合设计图纸和国家标准要求,满足质量监督部门对产品的检验、复试等要求,各种证件和试验报告齐全。采购前14天向发包人申报不少于五家具具有ISO9000认证的中国名牌、生产厂家相关资料及样品,由相关人员考查确定后封样,如承包人连续两次申报材料品牌和质量不符合要求,发包方有权自行指定供应厂家,材料到场后,由发包人和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由承包人承担。无论发包人是否抽检,如果因材料质量问题产生的责任,均由承包人承担。

8.4施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

8.5禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 发包人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。发包人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

8.5.2 发包人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,承包人应按照发包人的指示立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备: 根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件: 根据国家、省、市相关规定。

9.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 根据国家、省、市相关规定。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1变更估价约定：1、在工程施工过程中除经发包人书面认可的非承包人原因引起的变更和工程签证以及合同中明确的可调整工程造价的允许调整外，其余不得变动。2、施工过程中因非承包人原因引起的变更和工程签证而引起费用增减的计算办法：变更和工程签证内容经发包人和监理工程师核准，工程量根据变更审批表和工程现场签证审批表按实计算。其价格，投标文件中有相同项目的，按相同项目的价格；有类似项目的，按类似项目换算后的价格；3、施工过程中因变更等原因，而发生的新增项目，即原投标文件无相同或类似项目的计算方法，定额套用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及省市有关计价文件，材料价格及用量原投标文件中有相同材料的按原投标报价及用量，无相同材料的价格根据市场情况经发包人签证认可（市场询价价格，不计利润等其他费用），该部分价差仅计税金，材料损耗按定额，取费标准同投标文件，优惠幅度为合同价与招标控制价之间的优惠比例；4、当工程量清单中某项清单内容工程量取消时，分部分项工程费以及以此为基数计算的所有费用均取消（单价措施费、规费、安全文明施工费、税金等）。

价款调整金额及时间：价款调整在工程结算时进行。

总价措施项目费：不变更（安全文明施工费除外）

10.3变更引起的工期调整

因重大变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准（如所在地没有工期定额标准，按国家工期定额标准）确定增减工期天数。由此增加的工期费用包含在合同价内，发包人不再另行支付。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：承包人不参加投标的专业工程发包招标，由发包人与承包人共同作为招标人，采用通用条款10.7.1第2种方式确定；承包人参加投标的专业工程发包招标，由发包人作为招标人。组织招标工作有关的费用由专业工程中标人承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款10.7.1第1种方式确定。

除专用合同条款另有约定外,对于不属于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第1种方式确定:

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前14天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人, 发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见, 发包人逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____/_____

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：工程中发生的变更。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同单价的约定：予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用第 2 种方式对合同价格进行调整。

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:/

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定: /。

(2) 调整范围及方式参照: /。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：不适用。

风险费用的计算方法：不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不适用。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：按照国家、省、市相关规定。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：/

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度款要求付款

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据发包人要求执行。

12.3.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

付款方式：合同签订，材料进场后 5-7 天内，支付合同总额的 30%作为材料预付款；主体墙面及吊顶完工验收通过后，支付至合同总额的 60%；竣工验收通过

后，支付至合同总额的70%；审计结算完成后，支付至审计结果的97%，留3%质保金，质保期结束后支付。

（注：每次付款前，承包人应提供相应金额的发票，承包人提供发票前，发包人有权拒绝付款而不视为违约，承包人应有向发包人支付违约金的，发包人有权在付款时直接从中扣除。因承包人逾期未提交验收或竣工结算申请，或逾期未报送验收或竣工结算资料而导致工程无法结算的，视为该工程不具备付款条件，发包人有权拒绝根据相应进度付款而不视为违约，一切不利后果由承包人承担。验收合格申请付款时承包人还需提供验收合格证明材料。）

业主单位逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.3.4 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___提请竣工验收前，承包人必须安排人员清扫现场，否则不接收竣工验收报告。发包人应在收到承包人竣工报告后15个工作日内组织监理单位进行验收。验收通过的，发包人应在验收通过后10个工作日内签署工程验收合格有关证明，并确定提交竣工报告的时间为实际竣工日期。验收不通过，应由承包人进行整改并在整改后提交整改报告，复验通过后，竣工日期以最后一次验收合格的时间为准，如工程经两次验收仍不合格的，发包人有权解除合同，并扣除全部履约保证金；竣工验收通过后承包人应按照验收管理办法配合资产移交。如因承包人施工质量问题验收不合格造成无法进行结算程序无法进行支付的，责任由承包人自行承担。___

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收通过后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/

工期延误累计超过 30 天的，发包人有权解除合同，并有权扣除全部履约保证金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款13.3.1。

(1) 单机无负荷试车费用由承包方承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包方承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收通过后15天内承包人应退场完毕，人走场清。

14. 竣工结算

本项目实行全过程跟踪审计，工程结算按照发包人相关程序进行。

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

14.4 竣工结算审计

14.4.1 发包人对竣工结算实行内部审计,最终结算价格以发包人审计处出具的竣工结算审计审定表为准。其主要程序为:

- (1) 施工单位在工程竣工验收合格后,在规定时间内及时编制竣工结算送审。
- (2) 工程项目管理部门对竣工结算资料进行审核并提出审核意见,符合送审条件后,向审计处提供施工单位竣工结算报告、完整的竣工结算资料及审核意见。
- (3) 审计处自审或委托社会审计机构进行竣工结算审计,出具审计意见书。
- (4) 竣工结算审计过程中,如出现较大分歧,由审计处主持召开协调会,工程项目管理部门、施工单位等单位参加,共同研究、协商解决。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限为自工程整体验收合格之日起: 1年。

15.2 保修事项

15.2.1 保修责任

工程保修期为: 1年。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: /。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。
- (3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: /。

(7) 其他： / 。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或分包的。
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的。
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的。
- (4) 承包人违反专用条款8. [材料与设备]的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的。
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。
- (9) 私自停工超过7天的。
- (10) 承包人在施工过程中存在安全事故的，由承包人承担一切安全责任，发包人有权根据事故情况单方解除合同，并扣除全部履约保证金。如对发包人或第三人造成损失的，由承包人赔偿发包人及第三人的一切损失。
- (11) 存在其他不符合合同约定的违约情况时，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，并赔偿由此给发包人及业主单位造成的损失。承包人未按监理人或发包人整改通知进行限期整改超过3次以上的，发包人有权解除合同，并扣除全部履约保证金。。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，自通知送达承包人或现场项目经理部后生效：(1)承包人在施工过程中擅自停工、窝工或因其他承包人之原因致使合同约定的工期根本无法达到

的；(2)承包人在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经发包人要求整改却无正当理由拒绝整改的；(3)承包人因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专用账户或有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助工程款的，致使合同无法继续履行的；(4)承包人擅自更换本工程项目总负责人、项目经理及主要施工管理人员，经发包人提出异议后15日内不纠正的；(5)承包人对专用账户的使用无法达到本合同约定的监理要求，且在15日内仍无法整改的；(6)承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的；(7)承包人转包及分包，或由其他实际施工人挂靠其名义承包本工程的(8)工程经两次验收仍不合格的，发包人因前述原因解除本合同时，履约保证金不予退还。

发包人因前述原因解除本合同时，履约保证金不予退还。除此之外，本合同如因前述第(8)种情形被解除，承包人并须退还该违约行为所涉及到的发包人已付全部工程款。

承包人未能根据合同协议的工程进度表及编制的其他工作计划所规定的日期之前，完成其工作事项，承包人应对给发包人造成的任何损失或损害负责。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争，动乱，空中飞行物坠落；非双方责任造成的爆炸、火灾、四级（含四级）以上地震、大雨、大雪等造成工程停工，经合同双方书面确认后，可顺延工期。双方另有约定的，并从该约定。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

1、由承包人负责投保建筑工程一切险、安装工程一切险，保险费由承包人全部承担并支付。

2、承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险。3、承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费。4、在缺陷责任期终止证书颁发前，承

包人应以承包人和发包人的共同名义投保第三者责任险,保险费由承包人全部承担并支付,其保险费率、保险金额等有关内容按国家规定执行。5、由于负有本合同约定投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由承包人支付。

18.2 其他保險

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应当办理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: _____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定: _____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1. 承包人必须服从现场监理、发包人管理，监理及发包人下发的通知、各项规章制度、监理例会纪要等文件承包人均应严格执行。

20.2 承包人在工程施工期间不得拖欠工人工资。如因承包人挪用已领取的工程款,导致拖欠农民工工资,给发包人造成不利影响的,承包人应按合同价款的20%赔偿发包人损失,并承担相应的责任。发生一次因拖欠工人工资等引起的纠纷,农民工聚众闹事,造成工人堵门(包括政府、建设单位、监理单位)、堵路、上访、拉条幅、媒体曝光、自残威胁等给发包人造成不利影响的,发包人有权单方

解除合同，扣除全部履约保证金。

20.3本工程竣工后严禁“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须严格按照要求整改，由此发生的整改费用从发包人应付的工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权强行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。

20.4承包人应积极配合发包人办理本工程的施工许可证、竣工备案等相关手续。除政府明文规定由发包人承担的费用外，手续办理过程中发生的其他费用由承包人承担。因配合不力给发包人造成的损失由承包人承担。

20.5承包人承诺在因征地拆迁、办理相关手续等原因造成的工期顺延的情况下，不增加相关费用。

20.6发包人提供电驳接点，施工和生活用水由承包人负责解决，施工中水电费在竣工结算时按照定额含量予以扣除。

20.7各项为通过分部分项验收、竣工验收、备案发生的所有检测费用中，分包工程发生的检测费用由分包单位承担，其他检测费用（无论该费用规定由发包人还是承包人支付，承包人均应在投标报价中充分考虑，不再另行计取，但检测单位须由发包人认可。

20.8承包人在签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境及周边村民关系影响、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素已包含在合同价款中，不再额外提出增加费用要求。

20.9承包人自行办理政府规定相关施工场地的交通、环卫和环保等手续，自行解决发生民扰、行政执法部门处罚事件，并承担相应的费用。如因承包人没有处理好上述事件给发包人带来的损失和影响，发包人有权视情况对承包人进行索赔。

20.10因施工形成的施工和生活垃圾承包人应设置专门放置处，并定期清理外运，此部分费用由承包人承担。

20.11施工作业和生活区现场安全文明不低于《驻马店市建设工程施工安全生产标准化管理实施指南》的要求，创建驻马店市安全文明施工标准化工地。项目实施期间，按照驻马店市规范性的开展车辆冲洗、道路清洁、防尘网覆盖等工作，

对于承包人违规作业造成的罚款,承包人自理。因类似情形造成的对于建设单位的处罚,或承担连带罚款,建设单位对于承包人给予双倍处罚。政府性要求的暂停施工引起的停工窝工由承包人书面申请顺延工期,且不得因此类事情发生向发包人要求支付窝工等损失费。

20.12如果承包人的工程进度被同一现场范围内施工工程的其他方延误,则发包人不接受对任何损失或费用的索赔和工期延误要求。

20.13办理夜间施工手续的费用由承包人承担。

20.14材料二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费等承包方均已在合同价款中计取,实际发生时均不再另行计取。

20.15专项施工方案评审费、论证费用由承包人承担。

20.16项目实施过程中材料、设备、新工艺等内容需要考察,费用由承包人承担。

20.17施工总平面布置图必须经监理和发包人批准后合理布置。

20.18承包人在开工前应向监理和发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

20.19如果投标工程量清单中综合单价有明显错误,发包人有权平衡不合理报价。

20.20承包人应负责所承担单位工程全部竣工资料(含该单位工程指定分包人和其他施工单位竣工资料)的整理、装订、归档工作,负责办理并通过竣工验收备案,发包人予以配合,费用含在合同总价内。

20.21承包人若发生质量事故、安全事故、火灾,发包人将视情节严重程度结合现场安全文明施工管理制度中罚款金额的标志要求承包人支付相应违约金,承包人并须赔偿给发包人造成的直接和间接经济损失。

20.22承包人施工过程中应严格按照安全文明施工,工地扬尘要求的相关内容组织施工,制定施工现场扬尘治理管理制度,符合发包人施工现场的扬尘防治要求,做好扬尘污染防治措施的落实,达到施工工地扬尘治理8个100%标准(即施工现场围挡率、工地物料堆放覆盖率、路面硬化率、车辆冲洗率、湿法作业率、运土车辆封闭率等达到100%),要求施工现场围挡、工地砂土(沙场)覆盖、工地路面硬化、拆除工程洒水、出工地运输车辆冲净且密闭、暂不开发的场地绿地100%落实,外脚手架密目式安全网100%安装,以及100%禁止建筑垃圾高空抛洒对道路全面控尘,确保道路湿度,无扬尘现象。其他区域进行简易绿化、硬化和覆盖,并进一步强化渣土车治理,杜绝沿途遗撒现象。如未达到要求则自愿接受主管部

门和甲方相关规定的处罚，但并不因此免责，必须整改到位。

20.23 竞磋文件、承包人的承诺作为本合同一部分，如响应文件的承诺优于竞磋文件的，以响应文件承诺为准。

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

附件

附件：新蔡县警示教育中心建设项目中标通知书

成 交 通 知 书

项目编号：新政采【2025】059号

河南振宽建筑工程有限公司：

新蔡县警示教育中心建设项目于2025年7月22日竞争性谈判后，已完成谈判工作，根据竞争性谈判文件规定，现确定你单位为本项目成交供应商。成交总价人民币大写：壹佰贰拾捌万贰仟陆佰陆拾元整（小写：1282660.00元）。项目经理：李东亮；执业证书信息：豫241121230593，工期：合同签订后30日内；质量：合格；施工地点：新蔡县。

融资提示：该项目为政府采购项目，可以办理合同融资。



采购人（盖章）：
新蔡县监察委员会



代理机构（盖章）：
河南高福工程管理有限公司

日期：2025年7月22日