

GF—2015—0210

第一部分 合同协议书

合同编号： SJ-HN-ZZ2024076

发包人（全称）： 新蔡县住房和城乡建设局

设计人（全称）： 中隆工程建设集团有限公司

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

发包人及设计人按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和《建设工程勘察设计管理条例》的原则，双方就新蔡县 2025 年新蔡县老旧小区基础设施改造设计项目，按照新蔡县【2025】046 号、新蔡县政【2025】40（招标编号）的招标结果签订本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：新蔡县 2025 年新蔡县老旧小区基础设施改造设计项目

2. 项目批准、核准或备案文号： 新蔡县发改【2025】001 号

3. 工程内容及规模：新蔡县 2025 年新蔡县老旧小区基础设施改造设计项目包含 8 个老旧小区基础设施改造设计。

4. 工程所在地详细地址：新蔡县城区 8 个老旧小区。

5. 工程投资估算： 约 3100 万元。

6. 工程进度安排：签订合同协议书之日起 5 日内完成工程初步设计，初步设计完成后 5 日内完成施工图设计并开工。

7. 工程主要技术标准：符合国家和行业现行规范、标准，满足项目发包人要求。

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



发包人(全称): 新蔡县住房和城乡建设局

设计人（全称）：中晔工程建设集团有限公司

经驻马店市公共资源交易中心公开招标，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定的原则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新蔡县 2025 年城镇老旧小区基础设施改造设计项目，按照新政采【2025】046 号、新采竞谈-2025-40（招标编号）的招标结果签订本合同：

1.工程名称：新蔡县 2025 年城镇老旧小区基础设施改造设计项目。

2.工程批准、核准或备案文号:_____。

3.工程内容及规模：新蔡县 2025 年城镇老旧小区基础设施改造设计
项目涵盖新蔡县 8 个老旧小区基础设施改造。

4.工程所在地详细地址：新蔡县辖区 8 个老旧小区。

5.工程投资估算：约 3100 万。

6.工程进度安排：签订合同协议书之日起 5 日历天完成工程初步设计，初步设计完成后 5 日历天完成施工图纸设计并按工期计划提交设计成果文件等。

7.工程主要技术标准：符合国家、行业现行规范、标准，满足项目发包人要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：施工图与设计概算编制工作。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 6 月 25 日。

计划完成设计日期：2025 年 7 月 4 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟元整（¥593000.00 元）。

3. 具体支付时间如下：

1)、设计人向发包人提交施工图设计和设计概算文件后 7 天内，
发包人向设计人支付设计费总额的 95%，计 575210.00 元。

2) 工程竣工验收结束后 7 天内，发包人向设计人支付全部剩余
设计费总额的 5%，计 29650.00 元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：袁新文。

设计人项目负责人：鲁永超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 新蔡县住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
设计人执 叁 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

时 间： 2025 年 6 月 25 日

时 间： 2025 年 6 月 25 日