

政府采购合同

项目名称: 新蔡县2024年度特殊困难老年人家庭适老化改造实施项目

项目编号: 新政采【2024】059号

甲方: (采购人) 新蔡县婚姻登记及社会保障服务中心

乙方: (中标人) 中移建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定, 按照 新政采【2024】059号 (招标编号) 的招标结果签订本合同。

1. 服务内容: 位于新蔡县全县1421户困难老年人家庭, 提供包含现场改造、产品安装、调试的服务。

2. 合同金额

本合同金额为人民币(大写): 肆佰零玖万玖仟伍佰零肆元柒角 (¥4099504.70元)。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限: 签订合同后20日内安装调试完毕, 经验收合格并交付使用。

3.2 服务地点: 采购人指定地点

4. 付款方式

付款方式: 签订合同后七个工作日内预付合同金额的50%, 全部验收完成出具验收报告后付至合同价款的95%, 剩余5%作为项目质量保证金, 质保期满一年后 一次性结清。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

未事先征得甲方书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

9.1 在签订合同时乙方向甲方缴纳中标金额的 /% 元的履约保证金(不超过中标金额的10%)。履约保证金可以采用现金、现金支票、银行汇票、履约担保函等形式交纳。以履约担保函的形式交纳的，投标人应提交驻马店市政府采购专业信用担保机构出具的履约担保函。以现金、现金支票、银行汇票的形式交纳的，采购人在中标供应商按合同约定交服务毕并验收合格后10个工作日内无息退还该款。

9.2 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。 10.2

乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

12. 验收

验收严格按照招标文件和投标文件规定的标准进行验收。投标人须提供一次性验收通过的书面保证，否则视为不响应。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行 的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理

14.3接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。 14.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的有关责任。

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下 17.1 方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1违反本合同第10条的规定的。

18.2乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1本采购项目的招标文件、中标供应商的投标文件以及相关的澄清确认函(如果有的话)均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2本合同未尽事宜，双方另行补充。

甲方：新蔡县婚姻登记及社会保障服务中心 乙方：中移建设有限公司

单位地址：河南省新蔡县振兴路中段

单位地址：北京市海淀区北蜂窝路18号（综合楼9层906、907、917）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____



法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____



签订日期：2024 年 9 月 24 日

中标通知书

中移建设有限公司：

根据新蔡县 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施项目
(项目编号：新采招标-2024-33) 招标文件和你公司于 2024 年 9
月 20 日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中
标人。中标内容如下：

中 标 价：人民币（大写）肆佰零玖万玖仟伍佰零肆圆柒角。

人民币（小写）4099504.70 元。

质量要求：符合国家现行的质量要求，达到合格标准并满足采
购人要求。

合同履行期限：包含现场改造、产品安装、调试，合同签订之
日起 20 日历天。

中标人在接到本通知书后与采购人签订合同。

采购人：

(签章)



采购代理机构：

(签章)



2024 年 9 月 20 日