

洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）

评标报告

洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）评标委员会

2025 年 09 月 24 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）
- 2、项目代码：2505-410328-04-01-465072
- 3、招标人：洛宁县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南鼎哲工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0026 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0026 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：2438431.09 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 09 月 3 日同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 26 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 24 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 09 月 24 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， / 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	2416708.87	91410500MA9GUEQX5C	李新锐	411224198806125669		

2	河南广墾建设集团有限公司	2404411. 99	91410100MA3X994 NX6	杜 珊 珊	410311198910262 025		
3	河南水赐建筑工程有限公司	2426075. 88	91411400MA9L32Q L1P	郎 冬 梅	410782198511094 260		
4	河南	2397758. 17	91410328MA9GLDY A6Q	韦 新	410328198501084 528		

	卓力建筑有限公司			飞			
--	----------	--	--	---	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	0	李小锐	0	0	0	
2	河南广墾建设集团有限公司	0	杜珊珊	0	54	80	

3	河南水 赐建筑 工程有 限公司	0	郎冬梅	0	0	0	
4	河南卓 力建筑 有限公 司	0	韦新飞	0	80	80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任赵鹏，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需

				说明)
1	王艳	410381197305047321	0	
2	张予东	410328197212030537	0	
3	郭丽娟	410304196708211547	0	
4	赵鹏	410303198002122457	0	
5	王金丽	410311197403105020	0	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年09月24日 11时39分

3、评标地点: 评标一室(洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南水赐建筑工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件 3.3 人员要求, 拟派项目经理未提供有效的安全生产考核合格证书(B证), 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过资格评审评审;

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南卓力建筑有限公司	2107445.38	20.00	47.145	30.00	97.145
河南广垦建设集团有限公司	2113630.97	20.00	34.981	29.00	83.981
河南派洋建筑工程有限公司	2125075.94	20.00	29.187	28.50	77.687

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南卓力建筑有限公司	2397758.17	
2	河南广墨建设集团有限公司	2404411.99	
3	河南派洋建筑工程有限公司	2416708.87	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南卓力建筑有限公司	市政公用工程施工 总承包贰级	D341366825
河南广墨建设集团有限公司	市政公用工程施工 总承包贰级	D241126240
河南派洋建筑工程有限公司	市政公用工程施工 总承包贰级	D341348741

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
<p>河南卓力建筑有限公司</p>	<p>2022年洛宁县陈吴乡东寨子村雨污管网建设项目 企业业绩二 洛宁县洛河流域土著经济鱼类渔业资源养护项目 企业业绩三 洛宁县王范回族镇中原村山体滑坡整治配套工程 企业业绩四 2023年洛宁县东宋镇宅延村至夹沟组通道道路项目</p>	<p>1. 洛宁县陈吴乡人民政府 2. 洛宁县马店镇人民政府 3. 洛宁县王范回族镇人民政府 4. 洛宁县东宋镇人民政府</p>	<p>1. 2022年03月25日 2. 2022年08月08日 3. 2022年12月19日 4. 2023年04月11日</p>
<p>河南广垦建设集团有限公司</p>	<p>洛阳伊滨区李村镇人民政府吉庆嘉苑二期（三组团）改造提升工程项目 企业业绩二 中国共产党洛阳市纪律检查委员会机关前院景观及西停车场改造提</p>	<p>1. 洛阳伊滨区李村镇人民政府 2. 中国共产党洛阳市纪律检查委员会</p>	<p>1. 2023.8.23 2. 2023.10.7</p>

	升项目		
河南派洋建筑工程有限公司	洛阳市孟津区平乐镇人民政府洛阳市孟津区平乐镇牡丹大道、青年路道路提升改造项目、二标段 洛	阳市孟津区平乐镇人民政府	2023年10月13日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南卓力建筑有限公司	韦新飞	二级建造师（市政公用工程）	豫 241131445156
河南广墨建设集团有限公司	杜珊珊	二级建造师（市政公用工程）	豫 241212299800
河南派洋建筑工程有限公司	李小锐	二级建造师（市政公用工程）	豫 241161718592

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；

3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____，处理情况：_____无_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见_____无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形_____无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。